

## Media Release

### **Keppel Land dan Metland Perkuat Kolaborasi Melalui Pengembangan Proyek Perumahan Kedua di Jakarta**

**Jakarta, 18 Desember 2018** – Keppel Land Limited (Keppel Land), melalui anak usahanya, PT Sukses Manis Indonesia, menandatangani perjanjian dengan perusahaan pengembang properti terkemuka di Indonesia, PT Metropolitan Land Tbk (Metland), untuk mengembangkan proyek perumahan seluas 12 hektar di kawasan Metland Menteng di Jakarta Timur, Indonesia.

Keppel Land dan Metland masing-masing akan memiliki 50% kepemilikan dari kerja sama operasi yang akan menghasilkan sekitar 500 unit rumah dengan ruko pendukung. Kontribusi dari kedua pengembang ini meliputi total biaya pengembangan proyek yang diperkirakan mencapai Rp 1.2 triliun. Keduanya akan mengelola proyek tersebut bersama dan mengembangkannya secara bertahap.

Kesepakatan ini merupakan lanjutan dari Perjanjian Kerja Sama Keseluruhan yang telah ditandatangani sebelumnya oleh Keppel Land dan Metland untuk berkolaborasi dalam bagian dari proyek-proyek perumahan yang dimiliki dan dikelola Metland di Jabodetabek. Proyek ini juga menandai kerjasama kedua antara Keppel Land dan Metland setelah The Riviera at Puri, sebuah kawasan pemukiman tepi sungai di Tangerang dengan 500 unit rumah. Proyek tersebut mendapat respon positif, dengan hampir 90% dari unit yang dibangun terjual pada akhir November 2018.

Goh York Lin, President (Indonesia) Keppel Land mengungkapkan, “Indonesia merupakan salah satu pasar utama bagi Keppel Land dan kami berkomitmen untuk terus meningkatkan keberadaan kami di negara ini dengan berfokus pada kawasan Jabodetabek. Kami percaya Indonesia, dengan pertumbuhan ekonomi yang stabil, peningkatan urbanisasi dan pertumbuhan kelas menengah yang terus meningkat, akan terus menciptakan permintaan perumahan berkualitas tinggi.”

“Dengan memanfaatkan jaringan luas dan pemahaman mendalam Metland mengenai pasar properti lokal, serta pengalaman di kancah internasional dan pelaksanaan yang sangat baik oleh Keppel Land, kami yakin pengembangan proyek baru ini akan sangat menarik bagi konsumen yang mencari perumahan dengan lokasi strategis dan rancangan yang baik, serta bagi para investor yang mencari investasi yang menguntungkan.”

Thomas J. Angfendy, Presiden Direktur Metland mengatakan, “Kami sangat antusias dengan kian eratnya kemitraan bersama Keppel Land khususnya untuk proyek perumahan kedua ini. Pembangunan yang akan datang ini berlokasi strategis dengan kemudahan akses ke kawasan pusat bisnis Jakarta dan fasilitas

umum lainnya seperti rumah sakit dan sekolah, serta berbagai fasilitas gaya hidup lainnya.”

Lokasi pemukiman ini terletak di daerah hunian yang aman dengan adanya beberapa pembangunan perumahan lainnya. Para penghuni perumahan ini nantinya akan menikmati banyak fasilitas umum seperti pusat perbelanjaan, rumah makan, dan fasilitas rekreasi lainnya seperti AEON Mall, Carrefour, Giant dan juga IKEA yang akan dibangun. Sekolah-sekolah bereputasi baik seperti Global Mandiri dan Santo Yoseph, dan fasilitas layanan kesehatan seperti rumah sakit Mayapada dan Citra Harapan terletak di sekitar lokasi perumahan.

Kawasan ini juga memiliki kemudahan akses menuju pusat kota Jakarta melalui tol *Jakarta Outer Ring Road*, yang gerbang terdekatnya hanya berjarak dua kilometer. Bandara Internasional Soekarno-Hatta juga hanya berjarak 60 menit berkendara melalui Jalan Tol Tanjung Priok. Selain itu, kawasan ini juga dekat dengan akses menuju ruas tol Dalam Kota Timur-Barat yang saat ini sedang dibangun dan stasiun Mass Rapid Transit Ujung Menteng.

Seluruh transaksi di atas tersebut tidak berdampak pada asset dan laba dari Saham Keppel Corporation Limited untuk tahun berjalan.

- End-

### **Tentang Keppel Land Limited**

Keppel Land, anak perusahaan yang bergerak di bidang properti dari Keppel Corporation, perusahaan multibisnis yang memberikan solusi-solusi berkualitas bagi urbanisasi berkelanjutan, dengan bisnis-bisnis utama di bidang lepas pantai dan maritim, properti, infrastruktur dan investasi.

Keppel Land memiliki portofolio sebagai pengembang berbagai hunian yang memenangkan penghargaan dan properti komersial seperti gedung perkantoran yang bernilai investasi tinggi.

Keppel Land berkembang secara geografis di negara Asia seperti Singapura, China, Vietnam, Indonesia, Filipina, dan negara-negara lainnya.

Keppel Land adalah pengembang terbesar di Asia dengan portofolio 50.000 rumah di Singapura dan negara lainnya. Keppel Land menciptakan standar baru melalui proyek-proyeknya yang ternama, seperti Keppel Bay dan Marina Bay di Singapura. Keppel Land juga merupakan pengembang gedung perkantoran dan pencakar langit terkemuka di Singapura, seperti Marina Bay Financial Centre, Ocean Financial Centre, dan One Raffles Quay. Keppel Land berkomitmen untuk mengembangkan portofolio komersialnya di kota-kota besar Asia, seperti Shanghai, Beijing dan Tianjin di China, Ho Chi Minh di Vietnam, Jakarta di Indonesia, Yangon di Myanmar dan Manila di Filipina.

## **Tentang PT. Metropolitan Land Tbk**

PT Metropolitan Land Tbk. (Metland) didirikan pada tahun 1994 dan telah terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) sejak Juni 2011. Metland adalah pengembang properti terkemuka dengan pengalaman hampir 25 tahun. Portofolio Metland saat ini mencakup proyek perumahan dan proyek komersial yang terdiri dari pusat perbelanjaan, hotel berbintang dan properti hak milik (*strata title*).

Proyek residensial Metland terdiri dari Metland Menteng, Metland Puri, Metland Cyber City, Metland Tambun, Metland Transyogi, Metland Cileungsi, dan Metland Cibitung. Pusat perbelanjaan meliputi Metropolitan Mall, Grand Metropolitan di Bekasi dan Metropolitan Mall di Cileungsi. Metland memiliki empat hotel, yaitu Horison Bekasi, Horison Seminyak Bali, @Hom Hotel Tambun dan Metland Hotel Cirebon. Selain itu, Metland juga memiliki properti perkantoran dan apartemen M Gold Tower.

## **Untuk informasi lebih lanjut, mohon hubungi:**

### **Keppel Land (Singapore)**

*Media Relations*  
Elizabeth Widjaja  
Assistant Manager  
Group Corporate Communications  
Keppel Corporation Limited  
Tel: (65) 6413 6420 / (65) 9277 6401  
Email: [elizabeth.widjaja@kepcorp.com](mailto:elizabeth.widjaja@kepcorp.com)

*Investor Relations*  
Guo Xiaorong  
Senior Executive  
Group Corporate Communications  
Keppel Corporation Limited  
Tel: (65) 6413 6475  
Email: [xiaorong.guo@kepcorp.com](mailto:xiaorong.guo@kepcorp.com)

--

### **Metropolitan Land**

Febby Mariani  
Corporate Communication Manager  
PT Metropolitan Land Tbk  
Tel: (62) 21 – 2808 7777  
Email: [fmariani@metropolitanland.com](mailto:fmariani@metropolitanland.com)

### **Keppel Land (Indonesia)**

*Media Relations*  
Reynard William Sopaheluwakan  
Manager  
Marketing Communication  
PT Kepland Investama  
Tel: (62) 21 – 571 2238  
Email: [reynard.william@kepland.co.id](mailto:reynard.william@kepland.co.id)