

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:**

**CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC PHÚ LỘC**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty TNHH một thành viên mã số doanh nghiệp: 0314622315 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. HCM cấp, đăng ký lần đầu ngày 13/9/2017.

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà Golden Building, số 19 Tân Canh, phường 1, quận Tân Bình, TP. HCM.

CK 109734



## II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

### 1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 42, 35 và 281 Tờ bản đồ số: 19 (thửa số 42), 20 (thửa số 35) và 21 (thửa số 281).
- b) Địa chỉ: đường Nguyễn Hữu Thọ, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP. HCM.
- c) Diện tích: 27.810,4 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Hai mươi bảy ngàn tám trăm mười phẩy bốn mét vuông).
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- đ) Mục đích sử dụng: Đất xây dựng khu dân cư (xây dựng chung cư).
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 25/11/2065.

Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận góp vốn đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với đất ở tại đô thị diện tích 21.075,6 m<sup>2</sup>; Công ty có trách nhiệm bàn giao diện tích rạch cảnh quan, diện tích đất công viên cây xanh và diện tích đất đường giao thông cho cơ quan Nhà nước quản lý sau khi đã đầu tư xây dựng hoàn chỉnh theo quy hoạch và thiết kế được duyệt (Theo Quyết định số 6254/QĐ-UBND ngày 26/11/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố).

### 2. Nhà ở: -/-

### 3. Công trình xây dựng khác: -/-

### 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

### 5. Cây lâu năm:

### 6. Ghi chú:

- Giấy chứng nhận này được cấp đổi theo hồ sơ số 023405.CN; để thay thế Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT65277 ngày 03/8/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp, đã đăng ký góp vốn ngày 11/10/2017 tại Văn phòng đăng ký đất đai thành phố.

- Cơ cấu sử dụng đất theo Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 19/10/2015 của Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè và sẽ được xác định chính xác theo Bản đồ hiện trạng vị trí phân lô khi tách cấp Giấy chứng nhận.

- Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Phú Lộc phải thực hiện các thủ tục về đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 11 năm 2017  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
GIÁM ĐỐC

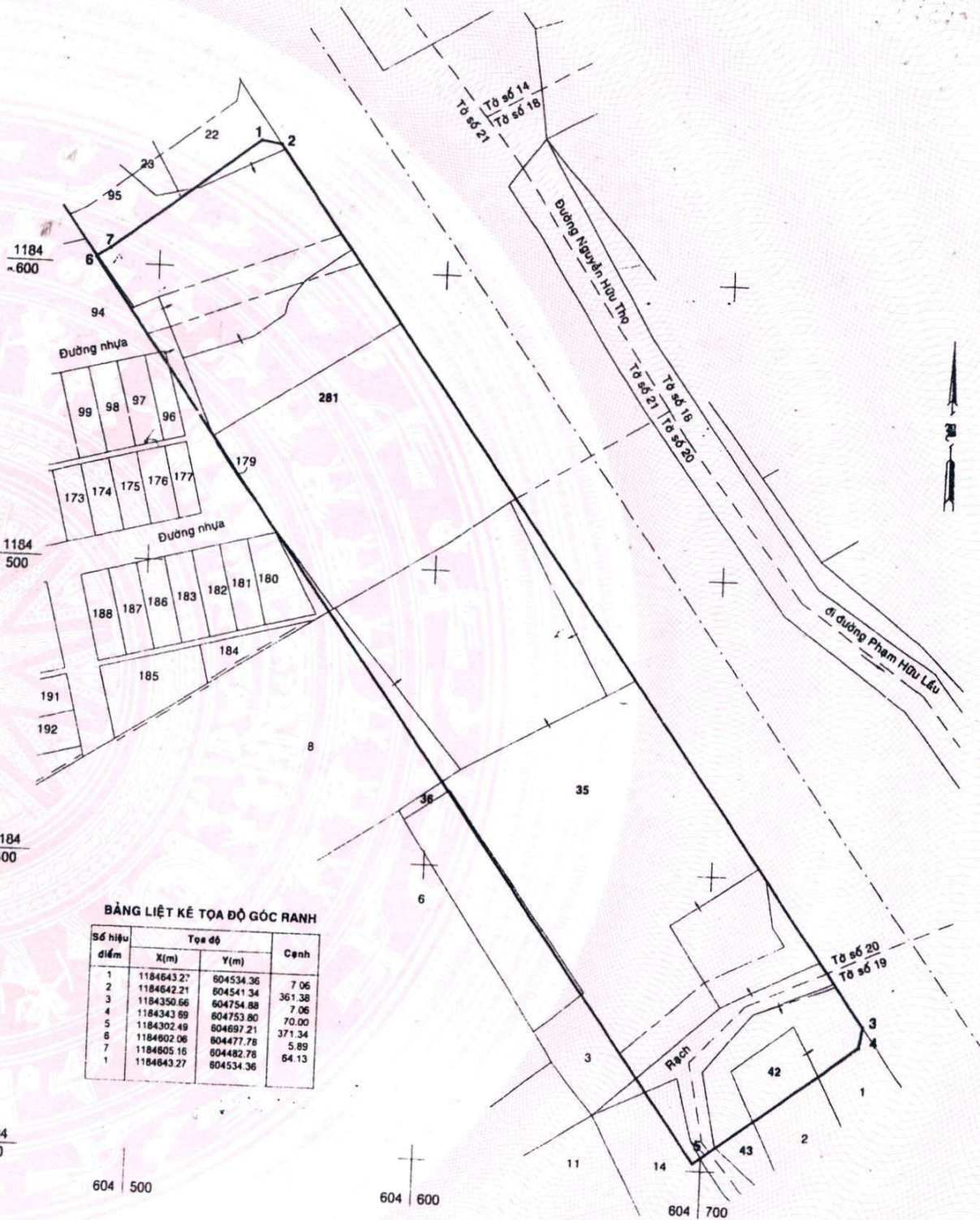


Nguyễn Toàn Thắng

Số vào sổ cấp GCN: CT67619



### III- Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:



**BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH**

Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh
	X(m)	Y(m)	
1	1184643.27	804534.36	7.06
2	1184642.21	804541.34	361.38
3	1184350.66	804754.88	7.06
4	1184343.89	804753.80	70.00
5	1184302.49	804697.21	371.34
6	1184602.06	804477.78	5.89
7	1184605.16	804482.78	64.13
1	1184643.27	804534.36	

Vị trí, ranh giới khu đất theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 39286-4.KĐ/GD-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 29/3/2010



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

Người sử dụng đất đổi tên từ CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC PHÚ LỘC thành CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC PHÚ LỘC do chuyển đổi doanh nghiệp theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0314622315 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp; đăng ký lần đầu: ngày 13/9/2017; đăng ký thay đổi lần thứ 2: ngày 27/12/2017; Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà Golden Building, số 19 Tân Canh, Phường 1, quận Tân Bình, TP.HCM, theo hồ sơ số 023962.DT.

Hủy nội dung nêu trên, điều chỉnh lại là:

Người sử dụng đất đổi tên từ CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC PHÚ LỘC thành CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC PHÚ LỘC, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0314622315 do Phòng Đăng ký Kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp, đăng ký lần đầu ngày 13/9/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 10/7/2018. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, Tòa nhà PV GAS TOWER, số 673 Nguyễn Hữu Thọ, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP.HCM do chuyển đổi công ty; theo hồ sơ số 005693.DT

Ghi chú: Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Phú Lộc phải thực hiện các thủ tục về đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật.

Thay đổi địa chỉ trụ sở chính từ Tầng 8, Tòa nhà PV GAS TOWER, số 673 Nguyễn Hữu Thọ, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh thành số P26-03, Saigon Centre, Tháp 2 số 67 đường Lê Lợi, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần; mã số doanh nghiệp: 0314622315 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu ngày 13/09/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 23/10/2019; theo hồ sơ số 006050.DT.

08-11-2019

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



04-08-2020

KT. GIÁM ĐỐC

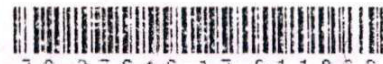
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Thành Phương



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



79 27646 17 011899

Kèm theo GCN này có Trang bổ sung số: 01



# TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 42, 35. Vã 281

Tờ bản đồ số: 19, 20, 21

Số phát hành GCN: CK 109784

Số vào sổ cấp GCN: CT 67619

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN TP. HỒ CHÍ MINH; địa chỉ: số 25Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh, theo hồ sơ số 029749.TC.<i>my</i></p>	<p>25-12-2017 KT. GIÁM ĐỐC PHÒNG ĐĂNG KÝ VÀ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH <i>Cao Thị Phương Linh</i> 25-07-2019</p>
<p>Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 25/12/2017 theo hồ sơ số 010781.XC.<i>trang</i></p>	<p>KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Nguyễn Tuyết Phương</i></p>
<p>Thế chấp bằng tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai tại NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM - CHI NHÁNH 4 THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH; địa chỉ: số 57-59 Bến Vân Đồn, phường 13, Quận 4, TP.HCM, theo hồ sơ số 011899. TC.001.</p>	<p>05-01-2024 KT. GIÁM ĐỐC PHÒNG ĐĂNG KÝ VÀ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH <i>Nguyễn Thị Thanh Trang</i></p>
<p><b>Ghi chú:</b> Đăng ký thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai là 923 căn hộ theo Văn bản số 1222/2023/Phu Loc ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Phú Lộc về việc cam kết tài sản trên chưa chuyển nhượng cho bất kỳ cá nhân hay tổ chức nào.</p>	



Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Nội dung đã đăng ký thế chấp ngày 05/01/2024 có thay đổi: Rút bớt tài sản hình thành trong tương lai là 887 căn hộ, còn lại 36 căn hộ hình thành trong tương lai theo Văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp bất động sản, số công chứng 7758 ngày 09 tháng 8 năm 2024 do Văn phòng công chứng Nguyễn Quốc Cường chứng nhận, theo hồ sơ số 011899.TC.002</p>	<p>19-08-2024</p> <p>TL. GIÁM ĐỐC  <b>TRƯỜNG PHÒNG ĐĂNG KÝ VÀ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN</b>  <b>VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH</b>  <i>Trần Huy Hương</i></p>
<p>Nội dung đã đăng ký thế chấp ngày 05/01/2024 (đăng ký thay đổi ngày 19/8/2024) có thay đổi: Rút bớt tài sản hình thành trong tương lai là 02 căn hộ, còn lại 34 căn hộ hình thành trong tương lai theo Văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản, số công chứng 009831 ngày 08 tháng 10 năm 2024 do Văn phòng công chứng Nguyễn Quốc Cường chứng nhận, theo hồ sơ số 011899.TC.003</p>	<p>11-10-2024</p> <p>TL. GIÁM ĐỐC  <b>TRƯỜNG PHÒNG ĐĂNG KÝ VÀ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN</b>  <b>VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH</b>  <i>Trần Huy Hương</i></p>
<p>Nội dung đã đăng ký thế chấp ngày 05/01/2024 (đăng ký thay đổi ngày 19/8/2024 và ngày 11/10/2024) có thay đổi: Rút bớt tài sản hình thành trong tương lai là 22 căn hộ, còn lại 12 căn hộ hình thành trong tương lai theo Văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản, số công chứng 011288 ngày 14 tháng 11 năm 2024 do Văn phòng công chứng Nguyễn Quốc Cường chứng nhận, theo hồ sơ số 011899.TC.004</p>	<p>09-12-2024</p> <p>TL. GIÁM ĐỐC  <b>TRƯỜNG PHÒNG ĐĂNG KÝ VÀ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN</b>  <b>VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH</b>  <i>Trần Huy Hương</i></p>

(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: ...)