

Số: 1266/CN 4.TP.HCM-DNNN

V/v cam kết phát hành thư bảo lãnh
cho tất cả bên mua, thuê mua nhà ở
thuộc dự án Celesta Rise của Công ty
Cổ phần Đầu tư Địa ốc Phú Lộc

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TP.Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 08 năm 2024

Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC PHÚ LỘC

Căn cứ Hợp đồng bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai số 01/2024-HĐBL/NHCT908-PHULOC ngày 19/02/2024 (“**Hợp Đồng Bảo Lãnh**”) ký kết giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 4 Tp.HCM (“**Ngân Hàng**”) và Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Phú Lộc (“**Công Ty**”) về việc Ngân Hàng chấp thuận cấp bảo lãnh cho nghĩa vụ tài chính của Công Ty đối với bên mua, thuê mua nhà ở khi Công Ty không bàn giao nhà ở thuộc dự án Khu nhà ở cao tầng tại phân khu số 13 đường Nguyễn Hữu Thọ, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, Tp.HCM (“**Dự Án Celesta Rise**” hoặc “**Dự Án**”) theo cam kết trong hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai;

Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh 4 Tp.HCM theo đây cam kết sẽ phát hành thư bảo lãnh cho tất cả bên mua, thuê mua nhà ở thuộc Dự Án, cụ thể như sau:

- Địa chỉ Dự Án: Phân khu 13, đường Nguyễn Hữu Thọ, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TPHCM,
- Chủ đầu tư Dự Án: Công ty Cổ Phần Đầu Tư Địa Ốc Phú Lộc,
- Loại bảo lãnh: Bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai;
- Điều khoản chi tiết về giá trị/ số tiền bảo lãnh, thời hạn hiệu lực, phạm vi, nghĩa vụ bảo lãnh, điều kiện thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh sẽ được quy định cụ thể tại từng thư bảo lãnh do Ngân hàng phát hành cho bên mua, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai của Dự Án theo từng Đề Nghị Phát Hành Bảo Lãnh Kiên Phụ Lục Hợp Đồng Bảo Lãnh của Công Ty phát sinh trong thời hạn đề nghị phát hành thư bảo lãnh theo các điều khoản và điều kiện của Hợp Đồng Bảo Lãnh.

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- Lưu: P.FDI, P.TCHC.



Phạm Thị Thanh Phương
PHÓ GIÁM ĐỐC