

Số: PL/PRJ/L/2022/08-4

Tp.HCM, ngày 26 tháng 08 năm 2022

THÔNG BÁO
KHỞI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: **Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh.**
Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng.

Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Phú Lộc báo cáo về việc khởi công xây dựng công trình xây dựng như sau:

1. Tên công trình xây dựng: **Khu nhà ở cao tầng tại phân khu 13, đường Nguyễn Hữu Thọ, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, Tp.HCM.**

2. Địa điểm xây dựng: Phân khu 13, đường Nguyễn Hữu Thọ, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, Tp.HCM

3. Tên và địa chỉ của chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Phú Lộc. Số 67 đường Lê Lợi, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Tên và số điện thoại liên lạc của cá nhân phụ trách trực tiếp: ông Nguyễn Xuân Hùng, điện thoại: 081.9991456.

5. Quy mô công trình xây dựng:

- Loại, cấp công trình xây dựng: công trình dân dụng, cấp I.
- Diện tích khu đất dự án: 27.810,4m² (trong đó, đất nhóm ở: 21.075,6m², và đất ngoài nhóm ở: 6.734,8m²)
- Mật độ xây dựng (tính trên diện tích đất nhóm ở): khối đế 35% và khối tháp 25%.
- Hệ số sử dụng đất (tính trên diện tích đất nhóm ở): 5,0 lần.
- Chiều sâu công trình (tính từ cốt vỉa đến mặt sàn tầng hầm): -3,3m.
- Diện tích xây dựng tầng 1 (trệt): 6.237,06m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng (kể cả sàn tầng hầm): 126.140,52m².
- Số tầng: 01 Hầm + 21 tầng (02 tầng khối đế + 19 tầng khối tháp) + tum thang.

6. Danh sách các nhà thầu chính:

- Nhà thầu khảo sát địa chất: Công ty Cổ phần Tư vấn khảo sát và kiểm định xây dựng Trường Sơn.
- Tư vấn thiết kế kiến trúc: Công ty Cổ phần Kiến Trúc Việt.
- Tư vấn thiết kế kết cấu: Công ty TNHH TW-Asia Consultant.

- Tư vấn thiết kế Cơ điện: Công ty TNHH J.ROGER PRESTON Việt Nam.
 - Tư vấn giám sát Xây dựng: Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Quốc Tế.
 - Quản lý dự án: Chủ đầu tư tự thực hiện Quản lý dự án.
 - Tổng thầu xây dựng: Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình.
7. Ngày khởi công và ngày hoàn thành (dự kiến).
- Ngày khởi công: 05/9/2022.
 - Ngày hoàn thành: 30/5/2024.

Tổng Giám đốc



Lê Keck Meng

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Phước Kiển;
- UBND huyện Nhà Bè
- Lưu văn thư;