

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **9567** /TB-SXD-QLCLXD Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **11** tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH**  
**CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Phú Lộc  
(Đ/c: số 67 đường Lê Lợi, phường Bến Nghé, Quận 1,  
Thành phố Hồ Chí Minh)

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 84/2024/NĐ-CP ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về thí điểm phân cấp quản lý nhà nước một số lĩnh vực cho chính quyền Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 39/GPXD ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Sở Xây dựng;

Căn cứ hồ sơ thiết kế cơ sở được Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng thẩm định tại Công văn số 363/HĐXD-QLDA ngày 30/6/2020, Công văn số 269/HĐXD-DA ngày 07/4/2022 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng về đóng dấu thẩm định bản vẽ thiết kế cơ sở công trình; Công văn số 452/HĐXD-DA ngày 31/5/2022 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng về có ý kiến bổ sung cầu nối đi bộ trong công trình;

Căn cứ Thông báo số 249/GĐ-DDCN ngày 22/3/2024 của Cục Giám định Nhà nước về chất lượng công trình xây dựng – Bộ Xây dựng về kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công xây dựng công trình (phần kết cấu thân); Công văn số



901/GĐ-DDCN ngày 17/9/2024 của Cục Giám định Nhà nước về chất lượng công trình xây dựng – Bộ Xây dựng về trả lời Báo cáo số CR/PRJ/TOP ngày 23/8/2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Phú Lộc;

Căn cứ Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình số CR/PRJ/DOC/TOP ngày 30/8/2024; Văn bản số CR/PRJ/DOC-01 ngày 01/10/2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Phú Lộc về khắc phục các nội dung tại Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng công trình ngày 19 và 20/9/2024; Biên bản nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng số CR-HBC-CSF-001 ngày 30/9/2024;

Căn cứ Công văn số 451/NT-PCCC ngày 24/7/2024 của Phòng Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ - Công an Thành phố Hồ Chí Minh chấp thuận kết quả nghiệm thu về PCCC của công trình,

Sở Xây dựng chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng công trình của Chủ đầu tư đối với công trình như sau:

### 1. Thông tin về công trình:

a) Tên công trình: **Khu nhà ở cao tầng tại phân khu 13, đường Nguyễn Hữu Thọ, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè**

b) Địa điểm xây dựng: đường Nguyễn Hữu Thọ, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

c) Loại và cấp công trình: công trình dân dụng, cấp I.

d) Mô tả các thông số chính của công trình (theo Giấy phép xây dựng số 39/GPXD ngày 30/6/2022 của Sở Xây dựng):

- Vị trí xây dựng: thửa đất số 42, 35 và 281; tờ bản đồ số 19 (thửa số 42), 20 (thửa số 35) và 21 (thửa số 281), Bộ địa chính xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè. Diện tích khu đất: 27.810,4m<sup>2</sup> (trong đó, đất nhóm ở: 21.075,6m<sup>2</sup> và đất ngoài nhóm ở: 6.734,8m<sup>2</sup>).

- Diện tích xây dựng tầng 1 (trệt): 6.237,06m<sup>2</sup>

- Tổng diện tích sàn xây dựng (kể cả hầm tầng hầm): 126.140,52m<sup>2</sup>

- Số tầng: 01 hầm + 21 tầng (02 tầng khối đế + 19 tầng khối tháp) + tum thang.

### 2. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư:

a) Khi đưa công trình vào vận hành, khai thác sử dụng; Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện các quy định tại khoản 3 Điều 23 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; tại khoản 5 Điều 11 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng và các quy định pháp luật khác có liên quan.

b) Lập kế hoạch bảo trì công trình, tổ chức thực hiện bảo trì công trình trong quá trình vận hành, khai thác, sử dụng theo quy định tại Mục 2 Chương III Nghị định số

06/2021/NĐ-CP.

c) Thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về phòng cháy chữa cháy, về an toàn, thoát nạn và bảo vệ môi trường trong quá trình vận hành, khai thác, sử dụng công trình.

d) Lưu trữ hồ sơ công trình theo quy định.

e) Tổ chức, cá nhân tham gia nghiệm thu chịu trách nhiệm về nội dung do mình xác nhận khi nghiệm thu theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè (để biết);
- BGĐ SXD: Giám đốc, PGĐ Khiết (để báo cáo);
- Lưu: VT, P.QLCL, Thanh tra SXD, NTTg 8.

ISO: 2400133



**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Huỳnh Thanh Khiết**



